

Referat af Herstedvester Grundejerforenings generalforsamling

Afholdt: Onsdag den 6. marts 2024 kl. 19.30 i Herstedvester Forsamlingshus.

1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen, og bestyrelsen foreslog Kenneth Vangborg som blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning for 2023

Hvordan sikrer vi at information når ud til alle i landsbyen?

Vi har i løbet af året diskuteret, hvordan vi sikrer at information når ud til alle i landsbyen. Sidst var det i forbindelse med nytår, hvor vi gerne ville sikre at alle kender til reglerne omkring affyring af fyrværkeri. Da der både er grundejere og lejere i landsbyen, har vi i grundejerforeningen ikke kendskab til alles mailadresser, og vi kan derfor ikke informere alle.

Vi har nogle forslag og hører gerne fra jer, hvis I har andre idéer

- Sætte et skilt op ved indkørslen til landsbyen
- Lægge informationsbreve i postkasserne
- Informere på Herstedvesters Facebook-side
- Informere på grundejerforeningens hjemmeside
- Bede udlejere om at informere deres lejere

Kommentarer på generalforsamlingen:

Ud over ovenstående punkter kom medlemmer med forslag om at lave opslag på lygtepæle og få et opslag i Albertslund Posten. Det var i øvrigt observeret, at der var udefrakommende, der fyrede fyrværkeri af på stien ved Horsholmstræde og det er jo svært at gardere sig imod.

Bestyrelsen vil også lægge et kort på hjemmesiden, hvor man kan se, hvor det er forbudt at fyre fyrværkeri af.

Biodiversitet

Vi er i dialog med kommunen omkring udvidelse af "blomsterengene", som vi ønsker bliver større og mere organiske i formen.

Trafik

Vi er i dialog med kommunen vedrørende trafik på Skallerne, hvor der stadig køres hurtigt især ved fodgængerovergangen. De nye chikaner har tilsyneladende heller ikke den ønskede effekt, når både personbiler og busser kører slalom mellem dem.

Vi har netop fået en ny trafikmåling fra kommunen. Den er desværre ikke udført på samme tidspunkt af året som tidligere, hvilket kan gøre det svært at sammenligne resultaterne, men hovedresultaterne viser følgende

- Generelt er det få, der kører mere end 30 km/t, og gennemsnitsfarten er under 25 km/t i landsbyen.
- Dog er det 20 %, der kører for stærkt på Herstedvesterstræde ud for nr. 39, hvilket vi vil tage en dialog med kommunen om.

Kommentarer på generalforsamlingen:

Pakkeboks ved Hjørnegårdsstræde giver ekstra trafik fra lastbilerne, der leverer pakkerne, samt fra dem, som henter deres pakker. Det er uhensigtsmæssigt, at pakkeboksen står i landsbyen og trækker ekstra trafik til. Grundejerforeningen kender ikke til baggrunden for dens placering og har ingen indflydelse på placeringen. En anden placering vil være at foretrække. Grundejerforeningen vil tage kontakt til Hjørnegårdsstræde omkring placeringen.

Fremtidig dialog med kommunen omkring lokalplan

I grundejerforeningens vedtægter står der at foreningen skal kunne forhandle med kommunen omkring "ændringer i det præg af landsbymiljø, som Herstedvester har i dag, ændring i kloaklednings placering, vejes placering og lignende forhold".

Der bliver bygget nye huse i landsbyen og i den forbindelse har den nyeste lokalplan betydet, at der bliver givet tilladelse til at bygge huse med langt mindre landsbypræg end tidligere. Den nye lokalplan 9.7 fra 2019 er langt mindre restriktiv end tidligere og da det nok er usandsynligt at vi kan få ændret lokalplanen for nuværende, vil vi vil gå i dialog med kommunen omkring sikring af fortsat landsbypræg ved nybygninger og tilbygninger.

Kommentarer på generalforsamlingen:

Der var spørgsmål fra et medlem om hvorfor Risbys lokalplan er meget mere restriktiv end vores.

Der var en længere diskussion omkring grundejerforeningens bestyrelses rolle i forhold til håndhævelse af lokalplanen. Der er ikke enighed omkring dette i bestyrelsen. Det er dog klart at grundejerforeningen ikke har nogen sanktionsmuligheder og det er udelukkende kommunen, der har det.

Der var flere kommentarer om at det er et følsomt emne og at bestyrelsen skal passe på sig selv i det frivillige arbejde, og måske skal beboerne selv rette henvendelse til kommunen. Der var flere, der mente at bestyrelsen ikke skal være proaktive i forhold til medlemmer, der ikke overholder lokalplanen.

Der var flere, der ønskede at reglene omkring solceller bliver revurderet og at der skal tages kontakt til kommunen. I dag er det ikke tilladt at placere solceller, så de er synlige fra vejen. Der udvikles løbende solceller, der er integreret i tagbeklædningen og meget mindre synlige end tidligere. Der var et ønske om at bestyrelsen går i dialog omkring dette med kommunen, da det kan hjælpe den grønne omstilling på vej.

Landsbyfest

Den helt store sociale begivenhed i landsbyen i 2023 var igen afholdelse af Landsbyfesten. Der var et stort fremmøde og mange, der var med til at hjælpe og sørge for at det blev en god dag og aften for både børn og voksne.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen d. 28/9-2024 hvor dette års landsbyfest bliver afholdt i samarbejde med Herstedvester Forsamlingshus. Vi lægger igen i år op til at benytte en mindre del af grundejerforeningens formue som tilskud til denne gode anledning for at mødes.

3. Regnskab 2023

Jette fremlagde regnskabet og havde et par kommentarer.

- Vi forsøger fortsat at få alle til at betale og det er lykkedes at få to mere til at betale.
- Flere salg af boliger giver flere indtægter til foreningen, da foreningen bliver betalt for at kassereren udfylder et skema hver gang en bolig bliver solgt
- Vi har solgt den gamle trailer for 500 kr.
- Den nye hjemmeside er taget af bordet, da vi har fået den gamle op at køre igen.
- Fælles middag for bestyrelserne i GF og Forsamlingshuset er afholdt efter flere år uden.
- Lavere underskud en forventet pga. besparelse til hjemmesiden.

4. Budget 2024

Jette fremlagde budgettet og havde et par kommentarer.

- 85 betalende medlemmer og kontingentet stiger til 400,- for at kunne holde et forventet resultat på 0 kr.
- Kontingentstigningen, der blev annonceret sidste år sikrer at der er økonomi til at holde sociale arrangementer, som fx Landsbyfesten.

Der var en længere diskussion omkring grundejerforeningens støtte til sociale arrangementer, da der var et medlem, der udtrykte utilfredshed over at alle medlemmer skulle betale for sociale arrangementer, når man er tvunget med i foreningen.

Mange andre udtrykte at det var godt for landsbyen at der bliver udført frivilligt arbejde og at det er vigtigt for landsbyens beboere, at der er et fælleskab.

Desuden står der i foreningens vedtægter §2 at

“Herudover har foreningen til formål at støtte landsbyens sociale arrangementer i samarbejde med byens øvrige foreninger.”

Budgettet blev herefter vedtaget.

5. Indkomne forslag

Der var kommet et forslag fra Peter Holm:

“Internetforbindelsen her i landsbyen er ustabil og langsom.

Enkeltstående beboere har undersøgt mulighederne for at få etableret fibernet; men har ikke haft den organisatoriske kapacitet til at gennemføre dette.

Derfor foreslås det, at bestyrelsen undersøger mulighederne for etablering af en tidssvarende nettilslutning via fibernet i Herstedvester Landsby.”

Der udspandt sig en længere teknisk diskussion omkring fibernet, priser og udbydere.

Det blev vedtaget at der bliver nedsat en arbejdsgruppe bestående af, Peter, Kenneth, Michael og Sverre, der i første omgang foretager en undersøgelse af, hvor mange der er interesseret i at deltage i etableringen af fiber, samt hvad omkostningerne må være for at få så mange med som muligt.

6. Valg til bestyrelsen og suppleanter

- a) Valg af formand i lige år. Nuværende formand Sverre Lorenzen genopstiller og blev valgt
- b) Kasserer vælges ulige år. Jette Kristensen. Er ikke på valg.
- c) Bestyrelsesmedlem 1 vælges ulige år: Anne Winther Thomsen. Er ikke på valg.
- d) Bestyrelsesmedlem 2 vælges i ulige år: John Søberg. Er ikke på valg.
- e) Bestyrelsesmedlem 3 vælges i lige år: Line Matthäi er på valg, genopstiller og blev valgt.
- f) Bestyrelsesmedlem 4 vælges i lige år: Helle Iversen er på valg, genopstiller og blev valgt.

Suppleanter

- a) Suppleant nr. 1 vælges i lige år. Birgit Herstedvesterstræde 5 blev valgt
- b) Suppleant nr. 2. vælges i ulige år. Mikkel Torp er ikke på valg.

Revisorer

- a) Revisor nr. 1 vælges lige år. Christian Halkjær. Genopstiller og blev valgt
- b) Revisor nr. 2 vælges ulige år. Jesper Nørgård. Ikke på valg.

7. Eventuelt

Orientering:

Ib Skyum fra Hjørnegårdsstræde havde spurgt om der er nogen af medlemmerne, der er interesseret i at der kommer til at være en delebil på Hjørnegårdsstræde. I forbindelse med undersøgelsen af interesse for fibernet vil foreningen tage dette med.

Tonny Jensen havde følgende punkt: Retningslinjer for brug for meget larmende maskiner i aftenen og weekenderne.

Det blev pointeret at det ikke handlede om græsslåning, små maskiner og lignende, men om byggerier.

Det viser sig at kommunen har udstukket regler omkring dette og hovedreglen er at der må arbejdes kl. 7-18 på hverdage og kl. 8-15 på lørdage. Reglerne kan findes på nedenstående link.

<https://albertslund.dk/by-og-bolig/bolig/stoej-lugt-og-roeg/stoej-og-stoevende-byggeaktiviteter>

Der henstilles i øvrigt til at man tager hensyn til hinanden.

Der blev i øvrigt talt om skraldebilerne, der kører kanterne i stykker og nogen gange bakker voldsomt hurtigt. Det blev nævnt at hvis skraldebilerne ikke kan køre helt hen til husene, så skal medlemmerne selv køre beholderne hen til et sted, hvor skraldefolkene kan hente dem. Der var i øvrigt ros til skraldefolkene, for at være servicemindede.

Grusstien ved trailerne er kørt op, kan vi kontakte kommunen for at få dem til at vedligeholde den?

Tak til Robert for at have sørget for indkøb af den nye trailer, som der var stor tilfredshed med. Der var også en henstilling til at når man henter eller afleverer en trailer, så skal man undlade at blokere grusstien. Hold gerne ude på Herstedvesterstræde.

Punkter fra Herstedvester forsamlingshus:

- Hjertestarter kursus – 2 i byen + 1 privat i Storstræde 49
- Fællesspisning – Helle og Tonny vælger et par datoer og sætter en gruppe op. Formen kendes ikke det besluttet af udvalget. Vi bruger GF og FH-medlemsliste ved mailudsendelse.