

Vedtægter for

Herstedvester Grundejerforening.

	Gammel tekst	Ny tekst
§ 1.	Foreningens navn er Herstedvester grundejerforening. Dens hjemsted er Herstedvester, 2620 Albertslund, Albertslund Kommune.	Foreningens navn er Herstedvester grundejerforening. Dens hjemsted er Herstedvester, 2620 Albertslund, Albertslund Kommune. www.herstedvestergrundejerforening.dk
§ 2.	Foreningens formål er blandt andet, at være et organ, som Albertslund kommune kan henvende sig til angående forhold, som vedrører Herstedvester landsby, der beboes af medlemmerne af foreningen. Foreningen skal herefter ved sin bestyrelse i første omgang kunne forhandle med Albertslund kommune i spørgsmål, der drejer sig om ændringer i det præg af landsbymiljø, som Herstedvester har i dag, ændring i kloakledningers placering, vejes placering og lignende forhold. Hverken bestyrelse eller generalforsamling kan binde medlemmerne til nogen økonomisk udgift udover det, der kan afholdes af foreningens formue.	Foreningens formål er blandt andet, at være et organ, som Albertslund kommune kan henvende sig til angående forhold, som vedrører Herstedvester landsby, der beboes af medlemmerne af foreningen. Foreningen skal herefter ved sin bestyrelse i første omgang kunne forhandle med Albertslund kommune i spørgsmål, der drejer sig om ændringer i det præg af landsbymiljø, som Herstedvester har i dag, ændring i kloakledningers placering, vejes placering og lignende forhold. Herudover har foreningen til formål at støtte sociale arrangementer i landsbyen i samarbejde med byens øvrige foreninger. Hverken bestyrelse eller generalforsamling kan binde medlemmerne til nogen økonomisk udgift udover det, der kan afholdes af foreningens formue.
§ 3.	Alle ejere af grunde beliggende i Herstedvester by har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Ophører et medlem at være ejer af en sådan grund, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Medlemspligten for ejer af nævnte grund indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue. Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden sælgeren og indtræden for køber skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningens formand. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance eller i restance med ydelser og bidrag til forening, er pligtig at udrede det skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren for de på grunden	Alle ejere af beboede grunde og ejerboliger beliggende i Herstedvester Landsby har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Ophører et medlem at være ejer af en sådan grund, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Medlemspligten for ejer af nævnte grund indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue. Ved ejerskifte skal den nye ejer senest 2 uger efter indflytning melde sig ind i grundejerforeningen ved at kontakte formanden.. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance eller i restance med ydelser og bidrag til forening, er pligtig at udrede det skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren for de på grunden hvilende

	<p>hvilende forpligtelser, og får først de med medlemsskabet følgende rettigheder, når restancen er udlignet tillige med eventuelle påløbne omkostninger.</p>	<p>forpligtelser, og får først de med medlemsskabet følgende rettigheder, når restancen er udlignet tillige med eventuelle påløbne omkostninger.</p>
§ 4.	<p>Foreningens medlemmer betaler et kontingent senest den 30. juni, der fastsættes af generalforsamling for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår. Regnskabet følger kalenderåret. Alle indbetalinger til grundejerforeningen sker over foreningens bankkonto. Er et medlem i restance med sit kontingent eller andre ydelser pålagt af foreningen, bortfalder stemmeretten, indtil restancen er betalt. Betales restancen ikke inden 14. dage efter 2.påkrav, er bestyrelsen berettiget til at lade restancen tillige med omkostningerne inddrive ad retslig vej.</p>	<p>Foreningens medlemmer betaler et kontingent senest den 30. april, der fastsættes af generalforsamling for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår. Regnskabet følger kalenderåret. Alle indbetalinger til grundejerforeningen sker over foreningens bankkonto. Er et medlem i restance med sit kontingent eller andre ydelser pålagt af foreningen, bortfalder stemmeretten, indtil restancen er betalt. Betales restancen ikke inden 14. dage efter 2.påkrav, er bestyrelsen berettiget til at pålægge et gebyr. Gebyret fastsættes af bestyrelsen.</p>
§ 5.	<p>Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den indkaldes med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne med angivelse af dagsorden. Et eksemplar af regnskabet for det foregående kalenderår udsendes samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling. Intet forslag til vedtægterne kan vedtages, der ikke har været angivet på indkaldelsen. På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt. Alle afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal, uanset de fremmødtes antal, jvf. dog § 8.</p>	<p>Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Indkaldelse til ordinær generalforsamling udsendes med dagsorden og regnskab med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen sker via mail og ved opslag på hjemmesiden. Bestyrelsen skal sikre at beboere uden mail modtager indkaldelse og dagsorden. På generalforsamlingen har hvert medlemskab én stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt. Et medlem kan kun medbringe en fuldmagt. Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før afholdelse af generalforsamlingen, og skal bekendtgøres på hjemmesiden. Alle afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal, uanset de fremmødtes antal, jvf. dog § 8.</p>
§ 6.	<p>Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med følgende dagsorden: 1. Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år. 4. Forelæggelse af budget for det kommende år 5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer. 6. Valg af bestyrelse og suppleant.</p>	<p>Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med følgende dagsorden: 1. Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år. 4. Forelæggelse af budget for det kommende år 5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer. 6. Valg af bestyrelse og suppleant.</p>

	<p>a. Valg af formand lige år. b. Valg af kasserer ulige år. c. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer hvert år. d. Valg af 1 suppleant. 7. Valg af 1 revisor. 8. Eventuelt. Forslag fra medlemmerne under punkt 5 må være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Referat udsendes senest 1 måned efter generalforsamlingen er afholdt.</p>	<p>a. Valg af formand lige år. b. Valg af kasserer ulige år. c. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer hvert år. d. Valg af 1 suppleant. 7. Valg af 1 revisor. 8. Eventuelt. Forslag fra medlemmerne under punkt 5 må være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Referat lægges på foreningens hjemmeside senest 1 måned efter generalforsamlingen er afholdt. Beboere uden mailadresse modtager en papirversion af referatet.</p>
§ 7.	Til ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, når denne finder det påkrævet, eller skal indkaldes, når mindst 25 % af medlemmerne fremsætter begæring herom indeholdende forslag, der ønskes behandlet.	Til ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, når denne finder det påkrævet, eller skal indkaldes, når mindst 25 % af medlemmerne fremsætter begæring herom indeholdende forslag, der ønskes behandlet.
§ 8.	Tillæg til ændringer i nærværende vedtægter kan kun vedtages af generalforsamlingen, såfremt $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer herfor. Ekstraordinære generalforsamlinger kan kun vedtage vedtægtsændringer på samme måde, når mindst halvdelen af foreningens stemmer er repræsenterede. Er den første afholdte generalforsamling ikke beslutningsdygtig, kan indkaldes en ny med 8 dages varsel, og denne er da beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.	Vedtægtsændringer kan besluttes på ordinær generalforsamling såfremt $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer for. Vedtægtsændringer kan vedtages på ekstraordinære generalforsamlinger såfremt halvdelen af foreningens medlemmer er mødt og $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer for. Såfremt den først indkaldte ekstraordinære generalforsamling ikke er beslutningsdygtig kan der indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling med 8 dages varsel. Denne er da beslutningsdygtig uanset fremmøde med simpelt flertal.
§ 9.	Til varetagelse af foreningens interesser vælges en bestyrelse bestående af formand, kasserer samt mindst 4 og højst 6 andre medlemmer. Valg foretages ved simpel stemmeflertal af de fremmødte stemmer på en ordinær generalforsamling. Alle valg sker for to år ad gangen. Halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert år. Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen. Inden for bestyrelsen afgøres sagerne ved simpel stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Beslutninger kan kun træffes, når mindst 4 medlemmer af bestyrelsen er til stede. Bestyrelsen er berettiget og forpligtet til at optræde på foreningens vegne i alle forhold	Til varetagelse af foreningens interesser vælges en bestyrelse bestående af formand, kasserer samt mindst 4 og højst 6 andre medlemmer. Valg foretages ved simpel stemmeflertal af de fremmødte stemmer på en ordinær generalforsamling. Alle valg sker for to år ad gangen. Halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert år. Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen. Inden for bestyrelsen afgøres sagerne ved simpel stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Beslutninger kan kun træffes, når mindst 4 medlemmer af bestyrelsen er til stede. Bestyrelsen er berettiget og forpligtet til at optræde på foreningens vegne i alle forhold grundejerne vedrørende.

	grundejerne vedrørende. Generalforsamlingen vælger 2 revisorer, hvoraf en afgår hvert år.	Generalforsamlingen vælger 2 revisorer, hvoraf en afgår hvert år.
§ 10.	Opløsning af foreningen kan ikke ske uden Albertslund kommunes godkendelse. I tilfælde af foreningens opløsning kan foreningens nettoformue anvendes til formål indenfor foreningens område.	Opløsning af foreningen kan ikke ske uden Albertslund kommunes godkendelse. I tilfælde af foreningens opløsning kan foreningens nettoformue anvendes til formål indenfor foreningens område

Revideret den 27. marts 1972 / 10. juni '87 / 11. marts '91 / 19. marts '92 / 24. marts '94. / 05. marts '02. 25. marts '03 / 19. marts '13 / **21.marts 2019**