

Høringssvar til lokalplan 9.8 Hjørnegårdsgrunden, Herstedvester.

D. 5/12-2018

Herstedvester Grundejerforening har på ekstraordinær generalforsamling valgt ny bestyrelse og formand, og som følge heraf fremsender den nye bestyrelse endnu et høringssvar.

Vi vil fokusere på flg. områder:

- 1: Grundens egnethed til seniorboliger.
- 2: Antallet af boliger på grunden.
- 3: Den arkitektoniske udformning.
- 4: Den trafikale belastning.

1: Indledningsvis vil Herstedvester Grundejerforening (HG) udfordre beslutningen om, at grunden alene skal bebygges med seniorboliger.

Over 60% af landsbyens beboere er over 60 år.

Vi mener derfor, at udelukkende seniorboliger på Hjørnegrunden vil føre til en slags "ældreghetto".

Hjørnegrunden ligger langt fra indkøbsmuligheder og offentlig transport. såfremt man er ældre og bevægelseshandicappet.

2: Antallet af boliger iflg. lokalplan 9.8 er 38. Samtidig etableres 13 nye boliger på Horsholmgården , 5 på Bakkegården, og den nye lokalplan 9.7 giver mulighed for 5 boliger på Bakkestræde . Dette vil alt i alt give en forøgelse på 90% af det nuværende antal boliger.

Vi finder, at en så markant forøgelse af antal beboere vil gøre det umuligt at få landsbyen til at være en enhed.

3: Arkitektonisk hæfter vi os især ved, at lokalplanen beskriver boliger i 2 etager, med selvstændige boliger på 1.sal med elevatortårne og svalegange. Dette er i direkte modstrid med intentionen om, at bebyggelsen skal have landsbypræg, som det hævdes flere gange i teksten til lokalplan forslaget.

4: Som det nævnes i punkt 2 vil de igangværende boligprojekter sammen med lokalplan forslaget give anledning til 56 nye boliger. Skønsmæssigt vil det give mindst 56 flere biler end de nuværende, som skal ind og ud af byen flere gange dagligt. Såfremt der bliver tale om seniorboliger på Hjørnegrunden , vil der herudover kommer hjemmepleje, flextrafik, madservice, og ikke mindst pårørende.

Al denne trafik skal krydse Damgårdsstien, som er meget benyttet af såvel børn som voksne dagen igennem på vej til og fra Stadion.

Herudover vil de boliger, der ligger på første del af Herstedvesterstræde blive voldsomt belastet af den øgede trafik.

Hestedvesterstræde er eneste adgangsvej til landsbyen og til Herstedvester Kirke og Herstedvester Forsamlingshus. Såvel kirkelige handlinger som arrangementer i forsamlingshuset giver anledning til såvel øget trafik som til parkeringsproblemer.

På vegne af Herstedvester Grundejerforening

Helle Iversen, formand