

Herstedvester Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde 07/11 - 2018

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Velkommen og gennemgang af historien til dato.
2. Lokalplan 9.7. Herstedvester.
3. Lokalplan 9.8. Hjørnegrunden.
4. Hjørnegrundsprojektet ved Propreco
5. Åben debat.

Referat:

0. Ca. 75 var mødt op i forsamlingshuset til et entusiastisk og til tider bidende møde om lokalplanerne for vores Landsby.
1. Susanne blev udpeget til dirigent og opfordrede til god ro og orden. Dorte fremlagde historien til dato og udlagde hvad en lokalplan er. Det blev understreget at landsbyen nu er samlet under én lokalplan (9.7). Det ligger dog fast at sidste ord ligger altid hos kommunen; det er jo ejeren af de ubebyggede jorde. Der har været byvandring med kommunen for at fastlægge grønne områder og det blev besluttet bevaringsværdige huse blev en sag mellem de enkelte grundejere og kommunen. Bestyrelsen har kæmpet for en grøn kile langs Bakkestræde. Bestyrelsen har kæmpet for bevare et landsbypræg for nye byggerier i vores landsby. Hvad et 'landsbypræg' er, bliver der nok ved med at stå diskussion om. Vores landsby som helhed er blevet dømt bevaringsværdig. Til dato har bestyrelsen ikke villet holde landsbymøde, da det først er nu der er noget konkret at holde møde om.
2. Victor Scharff fra kommunen fremlagde lokalplan 9.7. Det blev fremhævet at landsbyens karakter og udtryk skal bevares uden at udviklingen går i stå. Viktor fremlagde en præsentation som kan findes på foreningens hjemmeside. Princippet for de forskellige områder i byen er at der er forskellige regler for de forskellige områder. Træerne ved Bakkestræde bibeholdes. Yderligere er der blevet udpeget en række bevaringsværdige træer, som det vi kræve kommunens tilladelse at fælde. Der blev spurgt hvorfor Rytterskolen ikke blev udpeget som bevaringsværdig. Rytterskolen har ikke været diskuteret særskilt på noget tidspunkt. Indkørselsforhold fra Bakkestræde må klares, når der kommer en nabohøring i forbindelse med de kommende byggesager.
3. Pernille fra kommunen fremlagde lokalplan 9.8. Også her var en præsentation som nu kan findes på foreningens hjemmeside. Det er politisk besluttet at der skal bygges senioregnede boliger på Hjørnegrunden. Det er faktisk besluttet flere gange; nu sammen med Propreco. Der planlægges med adgangsveje, omgivelser og indretninger som kan håndteres af gangbesværede. Derudover arbejdes der med byggedesign, som fremmer fællesskab og samvær. Sidst er det kravet af alle skal have råd, selv hvis eneste indkomst er folkepensionen. Man har trukket de høje bygninger længst væk fra eksisterende bebyggelser. Man har søgt at give hele bebyggelsen et landsbypræg.

Herstedvester Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde 07/11 - 2018

Referent: Poul

4. David Ernst fra Propreco fremlagde det mere detaljerede projekt omkring Hjørnegrunden. Overordnet forsøger Propreco at lave projekter som afhjælper ensomhed. Man har valgt at lave lejeboliger i det, det er den eneste måde man kunne få projektet til at hænge sammen økonomisk. Det blev spurgt om kommunen havde betinget at der skulle være bygninger på to etager. Pernille svarede at lavt byggeri ville fordrø en større bebyggelsesprocent. Der blev stillet spørgsmålstejn ved store vinduer. Der blev spurgt til hvor man kan se et tidligere projekt fra Propreco. Svaret var et dette er et nyt koncept, som ikke er prøvet før. Så der er ikke mulighed for at se et færdigt projekt. Man er i gang i Skovlunde, men er langt fra færdige. Ordet eksperimenteret blev brugt. Byggeprocenter blev diskuteret lystigt. Fællesheden er firma ejet af Propreco. Hvad har Propreco lavet i de otte år man har eksisteret? Der blev diskuteret en del omkring Proprecos firmastruktur. Referenten tænker at Proprecos struktur i første omgang er sælgers problem og ikke Landsbyens. Propreco har været involveret i solcelleprojekter og hotelprojekter. Der blev spurgt om projektet er blevet 'forhåndsgodkendt' af bestyrelsen. Dorte svarede at ja vi har set de første skitser og har syntes det så pænt i det store hele. Dog har der været gjort mundtlig indsigelse mod de to etager. Dog ville bestyrelsen ikke gøre formel indsigelse før der lå et faktisk projekt, der kan tales om. Hvilket der er nu. Det blev fremlagt at mange synes at bestyrelsen skal give et høringsvar angående de to etager. Dorte svarede bekræftende. Der har været noget forvirring om bestyrelsen været underrettet om de planer om svar fra andre i landsbyen. Det blev forslået at der også skal gives høringsvar angående antallet af lejligheder.
5. Et ekstra punkt: Dorte varslede at der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling hvor hovedparten af bestyrelsen går af.
6. Efter mødet blev det besluttet af Dorte undersøge om høringsfristen kan blive udsat. Indtil der er afklaring arbejder bestyrelsen på at have svar klar til fredag den 9ene, som planlagt.

Landsbyen gik hjem i relativ god ro og orden.