

Herstedvester Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde 13/06 - 2018

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Aktuel økonomi, Dennis.
2. Lokalplan
3. Lokalplan: Møde på kommunen den 7/6, Jens-Erik.
4. Lokalplan: Bestyrelsens høringsvar til Lokalplanen, Dorte.
5. Status Hjørnegrunden, Dorte.
6. Forslag til fælles græsslåning, Frederik
7. Eventuelt.

Referat:

0. Til stede hos Henrik var: Dorte, Henrik, Jens-Erik, Frederik og Poul.
1. Økonomi: Der har været udgifter ud over budget på trailerne. Der har måske været udlånt til folk uden for ejerforeningen. Mødet besluttede at hængelåsene omkodes eller udskiftes. Bortset herfra kører alt planmæssigt. Måske trailerne skal budgetteres højere næste år? Kontingent er opkrævet pr. 1/7.
2. Kommunen har sendt en ny udgave af lokalplanen i høring. I den forbindelse er en del af Bakkestræde blevet markeret som kommunal vej og det bebyggelsesværdige stykke mellem Bakkegården og Bakkestræde er blevet fordoblet arealmæssigt i forhold til gældende matrikelkort af 20ene august 1992. Det medfører at de store gamle træer nu er blevet inddraget i det bebyggelsesværdige område. I oplægget til ny lokalplan er der stillet flere detaljerede krav til delområderne omkring blandt andet tagrender, tagtyper og kviste. Derudover er kravene til etablering af solcelleanlæg blevet skærpet i forhold til eksisterende lokalplaner. I nyeste oplæg er hele Landsbyens udtryk blevet dømt bevaringsværdigt. Til gengæld er der ikke længere enkelte huse som er mere bevaringsværdige end andre.
3. Nok en gang er der ny kontaktperson i kommunen: Victor Scharff. Han har gjort et oplæg ud af at sammenskrive tidligere lidt spredte oplæg. Dette er resulteret i den lokalplan som nu ligger i høring. Der udlægges en ny byggegrund i svinget ud til Skallerne. Bestyrelsen er noget betænkelig med hensyn til udkørselsforhold til Skallerne. Bestyrelsen forslår at der genetableres vejbump på Skallerne.
4. Overordnet er vi glade for at der nu er et oplæg en samlet lokalplan for Herstedvester Landsby. Dog udarbejder bestyrelsen indsigelse mod udvidelsen af delområde 6 i forhold til gamle kort. Der indsiges også imod at halvdelen af Bakkestræde er markeret som kommunal vej. Bakkestræde er en privat vej. Der gøres også indsigelse mod at de store gamle træer ved Bakkestræde fældes for at lave indkørsel til de nye bebyggelser (område 6). Generelt gøres der indsigelse mod at detaljeringsgraden i kravene til de enkelte huse i landbyen. Eksempelvis finder bestyrelsen det ikke hensigtsmæssigt at kræve skjulte tagrender i Bakkestræde. Bestyrelsen foreslår derudover at der ses lempeligt på ansøgninger om dispensationer til energibesparende foranstaltninger (eksempelvis

Herstedvester Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde 13/06 - 2018

Referent: Poul

solceller). Poul udarbejder oplæg til indsigelse på Grundejerforeningens vegne. Bestyrelsen adresserer ikke yderlige punkter. Hver enkelt grundejer og vejlaug er fritstillet til at gøre yderligere indsigelser på egne vegne.

5. Et nyt projekt for Hjørnegrunden er på bedding. Det overholder de ønsker grundejerforeningen havde. Det er lagt op til seniorboliger. Dorte, Henrik og Jens-Erik har set et oplæg og var glade. Mere kan der ikke offentliggøres, da projektet endnu ikke er godkendt i kommunalbestyrelsen. Det må understreges at projektet endnu ikke er færdigforhandlet og der i slutforhandlingerne kan komme ændringer. Det forventes at et projekt godkendes i løbet af efteråret og der i den forbindelse udarbejdes lokalplan for Hjørnegrunden.
6. Frederik foreslår at der arrangeres frivillig plæneklipping på de grønne områder i Landsbyen. Frederik og Poul snakker med Kjeld om lån og arrangement i forhold til kommunen. Der lægges op til at holde en grundejerfest i løbet af sommeren på vores fine grønne områder. Bestyrelsen vil gerne sponsere et fadølsanlæg eller lignende. Arrangører vil vi gerne høre fra.
7. Under eventuelt kan det bemærkes at skel-sagen omkring den gamle smedje er afsluttet. Kommunen og smedjen er i mindelighed blevet enige om hvor skellet skal være.

Næste møde bliver hos Poul den 9/10 kl. 19:30.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden.