

NOTER FRA:

ORIENTERINGSMØDE OM LOKALPLANFORSLAG I HERSTEDVESTER!

Afholdt den 19/9 2016 i Herstedvester Forsamlingshus.

Tilstede var ca. 50 landsbybeboere, samt Vibe og Mette fra kommunen.

Dorte bød velkommen til beboere samt Vibe og Mette fra og gennemgik herefter dagsordenen! Hvad skal der ske med de eksisterende huse samt hvor og hvad kommer der af ny bebyggelse i landsbyen?

Dorte fortalte, hvad en lokalplan er og oplyste om forløbet og det kommende arbejde i kommunen (med planlæggerens intentioner og politikernes bestemmelse) med udarbejdelsen af lokalplanen.

Det er i sidste ende Kommunalbestyrelsen som suverænt bestemmer.

Der har i de seneste år været en del forarbejde til en lokalplan, hvorunder en del huse i landsbyen er udpeget som bevaringsværdige, hvilket kommer med i den kommende lokalplan. De enkelte ejere af bevaringsværdige huse, skal selv forhandle med kommunen om graden af begrænsninger og muligheder.

På oversigtsplaner blev område-begrænsning og mulige delområder oplyst og forklaret. Der er fortsat mulighed for ændringer af dette.

Vibe Weng fra kommunens byplankontor fortalt/udbydede tidsplanen og oplyste, at lokalplan-forslag for Herstedvester Landsby ikke vil blive udarbejdet og udsendt, før der er indgået en købsaftale om salg af Hjørne-grunden HG (=8.400m²). Der er netop valgt en ejendomsmægler, som skal stå for udbuddet og salget af grunden.

Grundejerforeningens bestyrelse har over for kommunen/Vibe fremsat ønsker om gamle og nye bygningers omfang og udseende m.m., i forbindelse med "vandringer" i landsbyen.

Under mødet kom der mange spørgsmål og bemærkninger fra de fremmødte landsbybeboere som refereres her efter min opfattelse:

Kim: Har vi indflydelse på salg og bebyggelse af HG?

Vibe: Nej og ja, hvis I fremkomme med ideer og bemærkninger nu.

John: Skal nye byggerier ikke overholde planerne (kommuneplanens rammebestemmelser) for landsbyen, som vi andre skal.

Susanne: Lokalplanen kommer efter udbud. Hvorfor ikke omvendt?

Flemming: Udbud bør være med ønske om huse med landsbyudseende.

Steen: Det er kommunen som bestemmer.

Christian: Beboerhus på HG er ikke ønskelig for os, som har et eksisterende forsamlingshus. Vil det skabe konkurrencekonflikter?

Vibe: Kommunen ønsker i udbuddet, at der skal være en form for "fællesskab" i den nye bebyggelse. Fælleshus, -vaskeri og lignende. Bebyggelsesprocenten er ikke fastsat, men rammerne siger 35%.

Arne: Forskellige huse ønskes og ikke en sammenhængende "klods".

Kim: Kommer udbudsmaterialet til debat? og hvor?

Vibe: Alle kan se udbuddet når det offentliggøres af ejendomsmægleren i pressen/AP engang i december.

Lena: med HGGs beliggenhed ved indkørslen til landsbyen, er det ikke ligegyldigt, hvad vi skal se på.

Bent: Kan det oplyses om det er ECO, som er køber?

Kjeld: Kan vi få indflydelse og møde om udbudsmaterialet? Som ved LPF.

Vibe: Der har været en dialog med Rikke, som ejer ECO, men der er mange andre, som har spurgt til HG. ECO er den eneste som har tegnet på en bebyggelse på HG. Grunden udbydes ved annoncering i december.

Henning: Henvises der til kommuneplanen? (30 og 35% og 8,5m højde).

Ole: Bebyggelse på HG bliver et problem. Ny bydel med forskellig udseende i forhold til fritliggende forskellige landsbyhuse.

Flemming: Er der sat pris på grunden?

Majun: Olle-kolle eller lignende vil være ok.

Tom: Landsby-bebyggelse er ønskelig.

Susanne: Hvordan udvælges projektet? Konditionsmæssigt? Hvor meget bliver der bygget? (ECO antyder 40% og 40 boliger).

Vibe: Vi forventer 35% af grunden (svarer til ca.3.000m² etageareal) med blandet boligstørrelse. (Ved 40 boliger bliver det et snit på ca.75m²).

Lena: Små huse. Hvem er det beregnet til? Ældre?

Vibe: Alle familier er og enlige er velkomne.

Britta: kommer udbudsmaterialet ud til alle i kommunen?

Dennis: Hvem er mægleren, som ikke er indbudt til dette møde?

Vibe: Mæglerens navn kan ikke oplyses endnu.

Kjeld: Hvad er kommunens ønske?

Randi: Kommer der flere parkerede biler på vejene i landsbyen? Eller bliver der parkering til alle HG-bebyggelsens biler på egen grund?

Vibe: På HG skal alle biler holde på egen grund.

JEL: Skal alle biler ind på egen grund i den nye lokalplan for landsbyen?

Dorte: Byggeriet på HG bliver nok til en anden målgruppe en vi er vant til at have i landsbyen.

Jette: Bliver det andelsboliger eller ejerboliger eller hvad?

Vibe: Kommunen kan ikke bestemme boligform i en lokalplan, men man går efter ejerboliger på dette sted.

Susanne: Hvad bliver størrelsen og højden på husene.

Kjeld: Se et godt eksempel på nye boliger i et gammelt kvartet, i den gamle bydel bag stationspladsen i Glostrup.

Dorthe: Det er kommunen som skal sælge HG: 12mio.kr. forventes.

Britta: Har hørt planer om yderligere bebyggelse på Bakkegården.

Jan: Er der en tidsplan for nye lejligheder på Bakkegården?

Vibe: Vil undersøge hvordan der kan ske noget, men lokalplanen skal være på plads, inden der kan gives tilladelse til 5 nye boliger. Ellers er det max. een bolig pr. ejendom.

Dorte: Grundejerforeningen har anmeldt ulovlig beboelse og uheldig anvendelse med stor transport til Bakkegården.

Vibe: Kommunen har undersøgt anmeldelsen, og ikke observeret beboelse i erhvervsenheden på Bakkegården. Sagen er afsluttet?

Dot: Det kan ses, at der fortsat bor nogen i erhvervsdelen.

Jan: Der bor fortsat udenlandske håndværkere i nogle af længerne og hele gårdspladsen er fyldt op skure og andet skrammel.

Flemming: Kommunen bør foretage deres eftersyn i boliger om natten, og ikke anmelde over for ejeren at de kommer en bestemt dag og tid.

Steen: Det må undersøges. Jeg vil gøre noget. Må man det?

Dorte + JEL: Det vil være fint hvis der bliver rettet henvendelse til pressen; og hvis der så er nogen som vil skrive om ulovlig udenlandsk beboelse i landsbyen. Bestyrelsen gør pt ikke mere i denne sag.

Kim: Husk at prioritere de grønne områder i landsbyen. Byjordene m.m.

Ole: Hvor langt er vi med lokalplanen?

Susanne: Kan vi få højere B% i Horsholmstræde?

Dorte sluttede med takke Vibe og Mette for, at de kom til mødet for at høres vores meninger og spørgsmål samt var med til at oplyse om lokalplan og grundsalg m.m.; Dorte bad dem huske, hvad der er blevet sagt og ønsket på dette møde fra landsbybeboerne, og få så meget som muligt af det gode med i den kommende lokalplan.

Grundejerforeningen lægger disse noter fra mødet på vores hjemmeside, hvor alle kan komme med bemærkninger via kontakt til bestyrelsen.

På grundejerforeningens vegne: Jens-Erik Larsen.

Kort over lokalplanforslaget

Opsamling fra borgermøde i Herstedvester Landsby

19. september 2016

Referatet er et stikordsreferat, der primært er en beskrivelse af hvilke forhold landsbyens borgere

gerne vil have kommune arbejder videre med i planlægningen af Herstedvester Landsby.

Hjørnegrunden

Omfang og placering af nyt byggeri

- Der er ikke ønske om højhuse eller høje huse
- Der er et ønske om huse i 1½ plan
- Forslag om 4-længet gård og den ikke bliver placeret for tæt på vejen
- Der er et ønske om blandede størrelser på boligerne
- Det nye byggeri må ikke give indblikgener for eksisterende bebyggelser

Byggeriets udsende

- De vil være kedede af hvis alle husene bliver ens

Ubebyggede arealer

- Der er ønske om at biler skal parkeres på egen grund

Sammenhæng med omgivelserne

- Der er et stort ønske om at de nye beboere bliver en del af den eksisterende landsby (ikke en landsby i landsbyen)
- Hjørnegården er byporten til landsbyen. Bebyggelsen kommer til at ligge hvor alle der skal ind i landsbyen kører forbi. Det må gerne være med i betragtningen når der bliver valgt udførelse
- Ønske om at bebyggelsen ikke bliver hegnet ('gated community')
- Den nye bebyggelse skal falde ind i landsbyen

Andet

- Flere beboere var positivt stemt for at den nye bebyggelse kommer til at få et fælleshus
- Der var enkelte der var imod et fælleshus, da de er bange for at beboerne vil lukke sig om sig selv da der allerede er et forsamlingshus i byen
- Landsbyen består af ca. 80 boliger. Det skal der tages højde for i omfanget af det nye byggeri

Opsummerende

Der er et ønske om at den nye bebyggelse har landsbypræg og at både bebyggelsen og beboerne kommer til at blive en del af den eksisterende landsby. Der var dog ikke en tydelig enighed om hvad landsbypræg er ud over 1½ etager. Der var en der kom med en reference på Jernbanegade i Glostrup. Det er nyere rækkehuse i to etager med saddeltag.

Rækkehusene er i forskellige farver. **Opfølgning**

Det blev aftalt, at beboerne kan komme med bemærkninger ugen ud. De sender dem til bestyrelsen, som videresender dem til Vibe på vwe@albertslund.dk

Bakkestræde

- Der var flere beboere der undrede sig over hvornår området nord for Bakkestræde er udlagt til bolig
- Der var nogle der ønskede at området bliver taget ud og fastholdt som grøn kile ind i byen

Opfølgning

Plan undersøger hvornår området er blevet udlagt til boligområde.

Henning Hostrup

Tak for i går - et godt ledet møde.

Ud fra det der kom frem tyder meget på, at det er som sidste gang, at kommunalbestyrelse afstemmer sine ønsker om bebyggelsen, så den stemmer overens med et ønske fra en evt. køber.

Sidste gang endte vi med et projekt, hvor den nye bydel vendte sig væk fra den øvrige del af landsbyen. En individuel klippet ligusterhæk og en parkeringsplads, var vores udsigt.

Når grunden nu skal i udbud, kunne det derfor for måske være en ide, hvis der i udbudsmaterialet er anført, at byggeriet skal åbne sig op mod den øvrige del af landsbyen på en måde, så den nye bebyggelse falder naturligt ind.

Knæk og bræk.