

Herstedvester Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde 18/05- 2016

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Økonomien/kassekladde. Kontingentopkrævning for 2016 m.m.
2. Lokalplanforslag og mødet med Vibe Weng fra kommunen.
3. Anmeldelse af ulovlige beboelser.
4. Hastighed og skiltning i landsbyen.
5. Efter energiforedraget.
6. Næste møde.
7. Eventuelt.

Referat:

0. Til stede hos Jens-Erik var: Dorte, Dennis, Jens-Erik, Henrik, Robert og Poul.
1. Kassekladden for perioden siden seneste møde blev gennemgået. Det ser ud til at fungere glimrende. Der er nu styr på hvem der har betalt kontingent flere gange. Dette bliver reguleret i løbet af denne kontingentrunde. Det ser ud til at en af ejerne fra Bakkegården bliver nyt medlem af grundejerforeningen.
2. Referat af et glimrende møde mellem Vibe Weng, Dorte og Robert er tilføjet nederst i dette referat. Både Dorte og Robert er fortrøstningsfulde med hensyn til samarbejdet med Vibe Weng. Bestyrelsen besluttede at anmode om at få institutionen Søndergården med i lokalplanen for Landsbyen. Bestyrelsen gav Dorte og Robert mandat til at fortsætte arbejdet. Der arbejdes på at få indkaldt til et møde mellem kommunen og ejerne af bevaringsværdige huse i løbet af juni. Dennis og Jens-Erik holder hånd i de bevaringsværdige huse.
3. Bakkegården og Storstræde 49 bliver pt benyttet på noget tvivlsom vis. Jens-Erik anmelder på bestyrelsens vegne forholdene på de to adresser til borgmesteren.
4. Poul har sendt en mail til kommunen, hvor bestyrelsen anmoder om at få sænket hastighedsgrænsen i Landsbyen til 30 km/t. Der er endnu ikke kommet nogen reaktion fra kommunen. Poul rykker.
5. Der er blevet afholdt et glimrende foredrag om energi. Der blev fortalt om vinduer, isolering og lignende. Kommunen planlægger at sænke fjernevarme temperaturen til 65 °C. Dette vil få konsekvenser for varmevekslerne i hvert enkelt hus. Kommunen henvender sig til hver enkelt, når det bliver officielt. Foreløbigt foretager bestyrelsen sig ikke videre.
6. Næste møde bliver den onsdag den 24/8, kl. 19:30 hos Henrik.

Herstedvester Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde 18/05- 2016

Referent: Poul

7. En nyligt tilflyttet har anmodet om at vi flytter generalforsamlinger og lignende til weekender for ikke at forstyrre børnefamiliernes sengelægning. Bestyrelsen var enig om at fremmødet på hverdagsaftner har været fint hidtil; ydermere vil det ikke være muligt at få forsamlingshuset i weekender. Jens-Erik sender svar.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden.

Tillæg til ovenstående punkt 2. Referat af møde mellem Vibe Weng, Dorte og Robert angående ny lokalplan for Landsbyen:

Referat af mødet med Vibe Weng, Dorte og Robert : emne lokal plan 9.7 d 11/5 2016 hos Dorte I Bakke stræde 10.

Vibe rede gjorde for vejen til et lokalplansforslag:

1)Hvad betyder det at lokalplanen kommer ?

Ad 1) Der foreligger nu en byplansvedtægt- dette er hvad der tidligere eksisterede istedet for lokalplaner.

En samlet lokalplan har den fordel, at der ikke laves små lokalplaner, hver gang en byherre har en god ide for et område.

I en samlet lokalplan har vi som landsby(grundejerforening) mulighed for at komme med samlede ønsker og indstillinger til planen.

Kommunen er endelig bestemmende- altså politisk- det er dog altovervejende sandsynligt, at landsbyens holdninger bliver hørt.

Og vi er tids nok til at komme med vores holdninger.

Allerede i 2011 var der tale om lokalplan- udenressource afklaring- kommunen skal sætte ressourcer af til at få plan igennem (Vibe).

For at udfærdige en lokalplan, skal man have overblik over hvilke bevarings værdige huse der er i et område.- - I 2014 var dette arbejde gjort ud fra en såkaldt "Save"- model.

Dernæst skal man i dialog med beboerne (grundejerforeningen) omkring hvilke områder der evt kan benyttes til bebyggelse. (vores vandring med Vibe for ca et år siden og opfølning af det).

Bestyrelsens henstiller til at vi bevarer et grønt landsby præg i alle forhold. Og at der ikke bygges i mere end 1½ etage.

2) Hvad betyder det, at nogle områder ikke er i lokalplanen?

Ad 2): Indtil videre har Vibe Weng hørt, hvad vi har sagt: som udgangspunkt er der ikke planer om at området Nord forBakkestræde skal bebygges- det er udlagt som grønt område.-

Søndergården er ikke med i det sidste forslag : man planlægger det til institution – vi kan ønske at det kommer med i landsby ens lokal plan.

De grønne områder i i landsbyen overfor bakkegården og og petang-banen er byjord og derfor som udgangspunkt grønne.

Altså: som udgangs punkt er der ikke nye initiativer omkring det der ikke er i lokalplanen- det kan laves om ved nye politiske beslutninger- Vi, landsbyens beboere skal altid høres.

Flere områder er allerede udlagt til bebyggelse feks området mellem Bakkegården og og Bakkestræde- det er en gammel sag- bestyrelsen henstiller, som udgangspunkt til, at der ikke bygges der.

Den gamle hjørnegård: er udlagt til bebyggelse: interesseret køber til bofællesskab med forskellige typer boliger: vi gentager 1½ etage – max 2 og at eventuelle vinuer i andet end stueetage peger mod søndergårde og herstedvestervej.- væk fra øvrig beboelse i landsbyen.

Bakke gården: bestyrelsen bakker op om byggeprojekt i eksisterende bygninger.

Stor hvid gård ved Storestræde: bestyrelsen ser helst boliger (ctr institution)

Lille område nord for Horsholmstræde: ved sti- bestyrelsen bakker op om bolig her.

Alle gårde har delområder, som der skal udfædiges særlige regler for.

3) og 4) hvor langt er kommunen med LP. Og hvad er landsbyens rolle:

Ad 3) og 4) d 19/4 var der møde i Miljø og byplansudvalget. D10/5 godkendte man i Kommunalbestyrelsen at lokalplans arbejdet går i gang med det indsendte forslag

Hernæst skal forslag i forvaltning .

og inden dvs "nu" dvs før Juni skal vi i bestyrelsen komme med indput- Vibe arbejder videre i Juni.

Inden forslaget skal vedtages i kommunalbestyrelsen skal vi have møder med byens beboere. Dette berammes til sidst i August. (Borgermøde 1) her kan alle komme med indput- vi kan ikke bestemme.

Bestyrelsen kan samtidig fremlægge, hvad vi allerede har givet af indput, og hvad det har foranlediget.

Når forslaget dernæst er indstillet til kommunal bestyrelsen, er det vanskeligt at lave ændringer- (vi vil dog forsøge med et borgermøde 2 her.

forslaget forventes i kommunal bestyrelsen November 2016 og udmøntet primo 2017.

Ad Bevaringsværdige Huse:

Der findes pro et contra og der er 11 huse , der her er tale om- Vi mener som tidligere aftalt der skal holdes et møde (møde 0) snarest med de husejere det berører.

Før mødet en klargøring af hvilke pro et Contra der er tale om og en opsummering for de involverede husejereaf, hvad bevaringsværdig betyder og hvad "Safe-modellen" inklusive klassificering betyder.

Eftermødet skal alle disse husejere have besluttet , om de ønsker bevaringsværdighed eller ej.

Som forstået af Dorte d 11/5 2016.05.11 Vibe og Robert ret endelig ti- jeg kan have misset og misforstået.- jeg sender først til den øvrige bestyrelse, når I har reageret.

BH og tak for et godt møde

Dorte