

# Herstedvester Grundejerforening

## Referat af ordinær generalforsamling 19/3 – 2013

Referent: Poul, Storstræde 6

1. Som dirigent blev Per Møller valgt med applaus. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. Dirigenten gennemgik dagsordenen og gav ordet videre til formanden.
2. Formanden forelagde mundtligt forsamlingen årets beretning. Efter lidt afklarende spørgsmål omkring nybygninger, renovation og snerydning blev formandens beretning vedtaget enstemmigt. En skriftlig udgave af formandens beretning afslutter dette referat.
3. Kassereren forelagde forsamlingen årets regnskab. Det blev afklaret at det er bestyrelsens holdning at en vis egenkapital er godt at have i fald der bliver behov for advokat eller lignende. Efter en smule yderligere afklaring blev regnskabet vedtaget enstemmigt. En kopi af regnskabet var bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen og regnskabet er at finde på grundejerforeningens hjemmeside: <http://herstedvester.dk>.
4. Kassereren forelagde forsamlingen næste års budget. Efter lidt uddybning blev budgettet vedtaget enstemmigt. Budgettet var bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen og budgettet er at finde på grundejerforeningens hjemmeside: <http://herstedvester.dk>.
5. a) Første sal på etplanshuse: En ombygning til udnyttet første sal vil altid komme i nabohøring. Forsamlingen var enig om at det må komme an på en vurdering fra gang til gang. Det blev bemærket at det nye bygningsreglement mindsker mulighederne for udnyttelse af første sal.  
  
b) Solcelleanlæg: Et hvert solcelleanlæg vil komme i nabohøring. En livlig debat udsprang. Forsamlingen var igen enig om at det må komme an på en vurdering fra gang til gang. Dog var der en del skepsis at spore mod solcelleanlæg. Der var almindelig frygt for at sådanne anlæg en masse vil skæmme landsbyen. I øvrigt blev der efterlyst ekspertbistand i beslutninger om solceller eller ej.  
  
c) Bestyrelsens foreslåede vedtægtsændringer: Forslagene var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen og er at finde på grundejerforeningens hjemmeside: <http://herstedvester.dk>. Kassereren fremlagde og begrundede ændringen til §4. Ændringen til §4 blev enstemmigt vedtaget. Formanden fremlagde og begrundede ændringerne til §6.6 og §9. Her var nogen debat omkring stemmelighed og begrundelse for ændring. Forsamlingen vedtog med mere end 3/4 majoritet at ændre §9 således at antallet af menige bestyrelsesmedlemmer ændres til mindst 4 og højst 6. Heraf fulgte ændringer i formuleringerne omkring antallet af medlemmer på valg år for år. Disse ændringer blev enstemmigt vedtaget.  
  
d) Kommunens forslag vedrørende brug af sprøjtemidler. Kommunen har foreslået at der indføres et tillæg til grundejerforeningens vedtægter vedrørende brug af sprøjtemidler. Bestyrelsen mener

ikke det er grundejerforeningens opgave at lovgive om sprøjtemidler; uanset forslaget er sympatisk. Forsamlingen udtrykte almindelig enighed.

6. Valg af bestyrelsesmedlem: Claes Malmgren modtog genvalg med applaus.

Valg af kasserer: John D. Jacobsen modtog genvalg med applaus.

7. Jørgen Steen blev genvalgt som suppleant med applaus.

8. Dennis Boyesen blev genvalgt til revisor med applaus.

9. Eventuelt:

- Det blev anmodet om at hele bestyrelsen skriver under på regnskabet. Bestyrelsen tog forslaget ad notam.
- Bestyrelsen blev anmodet om at rykke kommunen for gennemgang af kloakkerne i byen. Bestyrelsen to forslaget ad notam.
- Der blev udtrykt forvirring om hvad DONG foretager sig med byens gadebelysning. Forvirringen blev ikke mindre under diskussionen. Bestyrelsen blev anmodet om at kigge nærmere på planerne for den fremtidige belysning i landsbyen. Bestyrelsen tog forslaget ad notam.
- Formanden spurgte forsamlingen hvad holdningen er til at udsende fremtidig korrespondance pr. mail. Forsamlingens holdning var at en sådan ændring skal gennem en generalforsamling og der skal i øvrigt tages hensyn til de som ikke måtte have internet.
- En havde set en fotograf gå rundt og tage billeder i landsbyen med henblik på at kortlægge hvilke huse der er bevaringsværdige. Ingen vidste noget med sikkerhed.
- Dirigenten takkede for god ro og orden. Herefter bød grundejerforeningen på en forfriskning.

## Formandens beretning ved Herstedvester Grundejerforenings generalforsamling 19. marts 2013

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder. Desuden er der afholdt møde med kommunen vedrørende planlægning af byens fremtid.

1. Det var så året, hvor Hjørnegården til manges beklagelse blev nedrevet.

Det skete, da man endelig kom i gang, hurtigt og professionelt. Bestyrelsen har spurgt om ejerskab for området. Det er stadig kommunal ejendom. Fristen for FB Bolig Aps' købsaftale udløb 01.07.2012. Det er i brev til grundejerforeningen fra 11.06.2012 oplyst fra kommunen, at det var uafklaret, om der skal bygges på grunden - og hvornår. Der er ikke fastsat regler for vedligeholdelsespligt, så det er de almindeligt gældende naboretlige regler, der gælder (fysiske genevirkninger mv.)

2. Indkøb af ny trailer. Den gamle var efter flere reparationer udtjent. Bestyrelsen valgte at købe en mere solid og en del dyrere model. Den har forstærket bund og sidebeskyttere, så dens lygter er mindre udsatte. Vi henstiller til, at den lidt større model ikke overbelastes. Den er nedvejet, så der ikke skal betales registreringsafgift. Selvom den således godt vil kunne tåle en større vægt, end der er angivet på den, så vil brugeren risikere en pæn stor bøde.

3. I anledning af vandets dag den 22. marts har bestyrelsen været forespurgt om nye ideer ved en konkurrence om det bedste initiativ til at stoppe brugen af sprøjtegifte i de danske haver. Der henvises til de indkomne forslag til ændringer i vedtægter. Der henvises til brochure "Det handler om vores drikkevand" #Hvad gør du i grunden# Hvem vinder i grunden#, udsendt af kommunen.

4. Træfældning ulovlig ved Horsholmgård. Bestyrelsen har mindet kommunen om det ikke overholdte påbud om genplantning, som kommunen gav ejeren. Kommunen har ikke svaret os.

5. Vores lille landsby har nu på flere huse solfangeranlæg til supplerende af elektricitet. Der ligger flere ansøgninger, senest fra Storstræde 16. Disse anlæg skal opfylde en række krav til udseende. Vedrørende opsætning er der ikke fastsat særlige regler i bygningsregulativer. Ønske om anlæg med plantegning skal også til nabohearing. Man bør sikre sig sit forsikringssselskabs godkendelse. Formanden har selv fået godkendt, men ikke opsat et anlæg.

6. Møde i september med Albertslund kommune vedrørende:

Veje og stier, snerydning og vedligeholdelse, Fartbegrænsning, Hjørnegården, Bakkegården, Horsholmgård og solceller. Der er ikke kommet noget konkret ud af dette møde ud over kommunens velvilje til at mødes med bestyrelsen en gang om året.

Der findes et supplerende referat af dette møde, som vil være til gennemsyn for interesserede. Bakkegården har været truet af en tvangsauktion. Horsholmgård står tom, men da der er bopælspligt, bebor ejerens datter den tilliggende bygning.

7. Møde d. 11.10 2012 mellem Miljø- og Teknikforvaltningen og Herstedvester Grundejerforening (G/F) vedr. ny lokalplan for Herstedvester.

På mødet deltog Byplanlægger Björn Emil Härtel Jensen, Formand for G/F i Herstedvester Henrik Steen Nielsen samt bestyrelsesmedlem Jens Erik Larsen.

Vi pegede på, at en ny lokalplan skulle fastholde de mange kvaliteter ved landsbyen samtidigt med, at planen skulle give mulighed for tidssvarende boliger. Det blev i den forbindelse nævnt, at en husdybde på omkring 8 meter ville understøtte muligheden for en brugbar 1. sal. Dertil blev det bemærket, at fortætningsmulighederne i landsbyen er begrænsede. Umiddelbart kan der blive tale om Hjørngrunden og grønningen umiddelbart nord for Bakkestræde 2 – 4. Vi ønsker, at disse områder udvikles med respekt for landsbyens særlige karakter.

Udover, at en kommende lokalplan blev drøftet på mødet, påtalte bestyrelsen, at der i forbindelse med stævner og lignende parkeres uhensigtsmæssigt ved stadion. Parkeringen foregår mellem træerne i umiddelbar nærhed til stadionindgangen. Kommunen orienterer Trafikmyndighederne.

Derudover var der et ønske om, at der etableres en midlertidig sti hen over arealet, hvor Søndergården tidligere lå. Derved kan der opnås forbindelse via lokalsti til Herstedvesterstien. Kommunen orienterer ligeledes Trafikmyndigheden.

Kommunen har meddelt, at der skives et forslag til byplan i foråret 2013.

8. Den 22.11. indbød kommunen til ”Gademøde” på Albertslund Stadion for vores område. Jeg håber, at nogle fra landsbyen har deltaget. Udgangspunktet for gademøderne er et oplæg til en anlægsplan, ”Albertslund 2024” og den kommende kommuneplan. Der er omtale af vores område som ”Stærke kultur- og fritidsmagneter i Nordvest”.

9. I december har byplanægger Björn Emil Härtel Jensen også afholdt møde med Kroppedal, og lokalhistorisk arkiv vil snart gå i gang med at afdække landsbyens historie og kulturarv.

10. På bestyrelsens møde i januar i år har vi drøftet og gennemgået foreningens vedtægter og derfor gjort nogle små forslag til ændringer. Dette begrundes med vanskelighed med at få medlemmer til at stille op til bestyrelsen.

Vi har også drøftet bestyrelsens arbejdsform og fastlagt regler for det interne arbejde. Det er således besluttet, at bestyrelsen udpeger en næstformand, som således ved formandsvalg naturligt kan opstille.

Jeg takker for ordet, og vi kan gå videre til næste punkt.

Henrik Steen Nielsen